

ક્રમાંક મસલે/બખાપ/એસ.આર-જટી/૧૩૪૫ થી ૬૭૫૫/૨૦૧૮

જિલ્લા પંચાયત કચેરી ભાડુ

અમદાવાદ. તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮

વાંચ્યું

૧. મોન્ડે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુનો ૧૦૪) ખાતા નં.૪૪૦ ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી. જમીનના કબજેદારશી મનીપુમાર બચુલાલ શાહ ની મુળ અરજી તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ મળેલ છે
૨. નાયબ કલેક્ટરશી ધંધુકા પ્રાંત અમદાવાદનાં પત્ર નં. જમીન/બીનખેતી/અભિપ્રાય/શેલા/એસ.આર.૧૬/૧૮/ /૧૩૪૫/૧૮ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮
૩. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ધોલેરાના પત્ર નં.દીપીમકામ/જમીન/બીને/૧૩૧/૧૮ તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૮
૪. મુખ્ય જલ્દ આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીપી/અરુણ/જમા.શેલા, તા.ધોલેરા સર્વે નં. ૧૫૪/જુનો ૧૦૪/નોં/ક્રેઝફાન્ડ/નારાજગી/૧૩૪૫/૦૫/૨૦૧૮ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૮
૫. કાર્યપાલક ઈજનેર અમદાવાદ માર્ગ અને મકાન વિભાગ અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીપી/બજમ/મકમ/સીની/ અભિપ્રાય/૧.૩૫૬/૧૮ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
૬. કાર્યપાલક ઈજનેરશી સૌરાષ્ટ્ર શાળા નહેલ વિભાગ નં.૨/૩ દીનાંનાપચાલના/સૌધાનવિનં.૧/૧/બીનખેતી/બિનખેતી/૪૫૫૨ તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૮
૭. કાર્યપાલક વિભાગ અમદાવાદ ના પત્ર નં.જ.ન.અસિવિ/પીબી-૪/ક્રેનેલાડી/મુશ્વેતપણા.ધોલેરા/સર્વે નં. નંબર.૧૫૪ (જુનો ૧૦૪)/બિનખેતી/અભિપ્રાય/૨૦૦૬ સને ૨૦૧૮ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૮
૮. ધોલેરા સ્પેશ્યલ એસ્પેસ્ટ્રેન્ડ શીજ્યાનલ ટેવલપમેન્ટ ઓફિસીની ના પત્ર નં.ડીએસઅઈઆરડીએ/એન.એ/૨૦૧૮/૬૮૨ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

state road development corporation limited ના પત્ર નં.જ.એમ.પી/ધોલેરા-બી.ખેતી/૬૬૨/૨૦૧૮  
તા.૨૦૧૮/૦૫/૨૦૧૮

જિલ્લા પંચાયત કચેરીના પત્ર નં.અન્નાબી.પી/શેલા/ધોલેરા/૧૩૪૫/૧૧ તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૮

જિલ્લા પંચાયત કચેરીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બાખ્ય-૧૦૦૪-૪૨૫-૩ તા.૧૧/૦૪

જિલ્લા પંચાયત કચેરીના મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ૬૫ અન્વયેના અધિકારોની રૂપો જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદની કારોબારી સમિતીમાં તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર ઠરાવનું રર્ણાનું/૧૩૭

## હુકમ

મોન્ડે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુનો ૧૦૪) ના ખાતા નં. ૪૪૦ ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ ઘ્લાન મુજબ બાંધકામ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની અરજી અંગે તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૭ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી ખેતીની જમીન કબજેદારશી મનીપુમાર બચુલાલ શાહએ મોન્ડે.શેલા, તા.ધોલેરા વેચાણ હક્કથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૩૮૩ થી દાખલ થયેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૦ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે સંદર્ભ ૧૧ ની સરકારશીના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વંચાણ ક્રમાં ૧૨ થી મોન્ડે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૪ (જુનો ૧૦૪) ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવામેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ ઘ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પૈસા પ્રમાણે '૨૩૮૮/- અંગે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો ઈંદ્રધ્યાસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ ક્રમમાં અનેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રૂપ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૭-૨૦૧૮ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગણના રોજ ભરવાની રહેણે વિશેષધારાની ક્રમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતાં લોકલ ફ્રેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેણે કબજેદારશીએ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ નો વિશેષધારાન '૨૩૮૮/- પહોંચ નં.૫૩, લોકલફ્રેડ '૭૧૬૪/- પહોંચ નં.૨૮, શિક્ષણ ઉપકર '૧૭૮૧/- પહોંચ નં.૧૪૮, તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૮

- ત.ક.મંત્રીશ્રી- શેલા, ના.ધોલેરાએ વસુલ કરેલ છે. જેની પહોંચ રજુ કરેલ છે.
- ૨ આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૧.૨/- પ્રમાણે ૯૭૭૫૬/- પુરા નરવવામાં આવેલ જે તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
- ૩ બિનખેતી ઉપયોગ થરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી થરત નં. ૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણું દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિસ્તાર પુરસ્તું સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આવિન ભરવાનો રહેશે.)
- ૪ આ પરવાનગી ફૂલ રહેણુંના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- ૫ નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ થૂંકો નહીં. ખાનમાં દર્શાવેલ માર્જનના માપોવાની જમીન ખૂલ્લી જગ્યા તરીકી રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
- ૬ બાંધકામ થરુ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ થરુ કર્યું તેની લેખિત જાણ ઓક્સિસની અંદર સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.
- ૭ નમૂના- એમ માં સણુંદો આપવાની રહેશે.
- ૮ બાંધકામ પાંકડુંનું પડશે તેમાં સહેલ્લોઈથી સણગી ઉંઘે તેવી પદાર્થો વાપરી થકાણે નહીં.
- ૯૦ આ પરવાનગીથી તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ થરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાનાં રહેશે.
- ૧૧ આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી ૩૦૦૦/- પુરા ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, બેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા નાલાં રહેશે. તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૭ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ નાલાં પર હદનિશાન કરવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઈડ ખાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થાણું અનુભૂતિમાં વધારો કે પટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- ૧૨ સદર યોજનામાં પાણી પુરવણીની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર બ્યલસ્ટા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોડમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ બેન્ચ-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડિવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
- ૧૩ વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ અધિકારી નિયલ્વા પંચાયત અમદાવાદ દરવેને. મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકી કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
- ૧૪ આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.
- ૧૫ ખ્લોટની હેઠ આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન ખ્લોટમાં કોઈને અંતરાયડ્રુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૨૭૮ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધિલ ડીપોઝિટની રકમ ૮૫૭૭૫૦/- પુરા તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રૂમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યો બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરતં કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝિટની રકમ જ કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડમાં મોડું સપેન્સ્બર-૨૦૧૮ સુધીમાં કરી અતે જાણ કરવાની રહેશે. તારબાદ વૃક્ષોની સિથ્ટી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દેરેક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
- ૧૬ અરજદારશ્રીએ નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ પાસે વંચાણ ક્રમાં ૧૦ મુજબ મૂળ ખાન પાસ કરાવેલ છે. જે મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રી નકલી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા ભવિષ્યમાં આ હુકમથી એન.એ થયેલા જમીનના માલિક દ્વારા જો શરતભંગ કરવામાં આવશે તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણશે.
- ૧૭ આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- ૧૮ જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો ખ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૧/૩/૭૮ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો ખ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારો વધારો કરવાના રહેશે.
- ૧૯ સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશના માટે ખાનગી માલીકીના સર્વે નંબર ૧૫૭ (જુનો. ૧૦૭) સાથે રસ્તા કરાર કરેલ છે. જે મુજબ રસ્તા પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે. અને રસ્તા પ્રવેશ અંગેની નોંધ ૭/૧ રના બીજા હક્કમાં કરાવવાની રહેશે.
- ૨૦ આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલવે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓફિશનલમાં શરતો સુચવવામાં

આવેલ હોય તો તે તમામ થરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૨૧ સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રોટ્યુલ લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંબલા ફેરવવા બાદ સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્ય નાંખવાના થથે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શક્શે નહીં.
- ૨૨ બિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે.આથી જે બાંધકામ અરજિદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવ અથવા ફેરાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી દરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજિદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અંગે કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
- ૨૩ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સૌંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે.તેમ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જતનો માલસામાન રાણી શક્ષાણે નહીં.તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને તારીખે સૌંપવાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના શ્રેમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિતારી મિલકત બનશે.તેના ઉપર મુળ માલીકનો કો હક રહેશે નહીં. અને તે સહિતારી મિલકત (સ્થીમન ગ્રો)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાણી બાંધીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવાની રહેશે.
- ૨૪ ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ટિક્સામાં તેના મ્યોઝિશ્નીઓ તેમજ સલ્ફારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના થેસેનશીઓ તૈયાર થયેલ મકાનનો તે કબજેદારને સૌંપવાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ વાઈટ, આંતરીક રૂલ્યા, ફ્લેનેજ અને સેન્ટરશીની મૂલી સગાડતા ડાલી કિસ્સાની રહેશે.
- ૨૫ પરસ્પની અરજિદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ ફ્રેલ અંગ્રેઝ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવા પરિણામ થાય થયે આ પરસ્પની આપોઓએ રૂધ પ્રેરણ ગણાશે.જેથી જમીન મહેસુલ કાપણની કલાક - કલ એ હેઠળ પણવાં દેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઈ પણ કાપણની જોગવાઈઓનો બાધ આવા સિવાય હીનીયન પીનંદ કોડ હેઠળ ફોજિદારી પણવાં દેવાને પાત્ર બનશે.
- ૨૬ સહિતારીના વખતોવાખતના નિયમો અને નિયંત્રણનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૨૭ કોમન પ્લોટ તથા રસતાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાણ કે અન્ય રીત્યાં થાય થકશે નહીં કે તબદીલથઈ શક્શે નહીં. તેમજ આ જમીનનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહતાં લોકોનાં સુખાકારીના હક્કો નુસ્સાન કરે તેવો ઉપાય કરી શકાશે નહીં.
- ૨૮ માંગબુધીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સંકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફ્રાન્જિયાન કરાવવાનું રહેશે.આ ટેસ્ટ રીપોર્ટ નકલ બાંધકામના રેકૉર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સંકારી/અર્ધસંકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફ્રાન્જિયાન રજુ કરવાની રહેશે.તેમ બાંધકામ ખરીદનાર દેશે વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૨૯ બાંધકામ માટે લોડેરીંગ અને બાંધકામની નિયમરૂપીદા અને પીવસે વિગેર માટે સંકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવા આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ અન્યાન્ય પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે.માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ અન્યાન્ય ભલામણ ક્રેલ નકલ મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્ય પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૩૦ ભારત સરકારશીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જ કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માન્ય નકલી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સીની પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે.જે કાંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૩૧ ભૂકુપ્રેફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સંકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફ્રાન્જિયાનપણે લેવાની રહેશે.અને આ સલાહ જમીન ધારક મધ્યનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકુપ્રેફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩૨ સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સ્મર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરન ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે.આ બાંધકામ ભૂકુપ્રેફ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે.બિલ્ડી મટીરિઅલ અને જાહેર સલાહતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકુપ્રેફ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઈન્ડીય સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીઝિશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૩૩ નાયબ નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે.
- ૩૪ નાયબ નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબ ખાર્કુવા આઈ.એસ. કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને નિઝલ પંચાયતના સિંચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી ક્રમપલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩૫ મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૭ કુમાર સેક્ટરીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૮ વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક માસમાં અતે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૯ આ મંજુરી ગણેતધારાને પાત્ર રહેશે

૪૦ મુખ્ય જીવિ આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, નિઝલ્વા પંચાયત અમદાવાદ ના પત્ર નં. ડીપી/અરગ/ગામ. શેલા, તા. ધોલેરા સર્વે નં. /નં. ૧૫૪/જુનો. ૧૦૪/નવો-ક્ષે. ૫૭૪૫/૧૮ તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૮ થી સવાલવાળી જમીન અન્વયે અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ વિગતોના આધારે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અરજદાર રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જહેર થયેથી આ અભિપ્રાય રદ થયેલ ગણાશે. તેની સધણી જવાબદારી અરજદારની/ડિવલપર્સની રહેશે. સદર મંજુરી નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન કામગીરી કરવાની રહેશે.

શરતો:-

૧. બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તાગે સર્વે નંબર અથેવા અતીમખંડ અગર પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.

૨. સરકારશ્રીના તમામ નિતી-નિપયમીની મણેલું/મળ્યાનાર મંજુરીઓને આધીન રહેશે.

૩. સરકારશ્રી દ્વારા પાતાળકૃત્વ/શોષ કુલા, ગાટરલાઈન બાબતે જે નિતી નક્કી કરવામાં આવેલ તે મુજબ અમલ અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સ કરવાનો રહેશે.

૪. સવાલવાળી જમીનનો આયોજન ફેરિં સૂચિન બાંધકામ અંગે પર્યવર્તનાની જગતની કરવાની રહેશે.

૫. સવાલવાળી જમીનમાં જી.ડી.એ.ની આધારની કોગલાઈએ મંજુર ટ્રી પ્લાન્ટચન કરેટનું આયોજન કરી અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીન ખાડી-ટ્રેક્સ વાળી જથે તો સમયન કરવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાં આતસ માળખાકીય સવલતોમાં સોલિડ વેસ્ટના નિકાલની વ્યવસ્થા જમીન માલિક/ડિવલપર્સ કરવાનો રહેશે.

૮. સુએજ વેસ્ટ વોટર્સનું પૂર્ણ વેચાનિક ઢબે શુદ્ધિકરણ કરી સદર શુધ્ય થયેલ પાણીનો નિકાલ પ્રેસ્નવાળી જમીનમાં જ બાગ-લાગની વગેરે માટે થાય તેમ આયોજન કરવાનું રહેશે.

૯. આરોગ્યની જગતની માટે પીવાતાના પાણીમાં કલોરીનેશન કરવાનું રહેશે.

૧૦. મચ્છરની ઉત્પત્તિનિપોસ્ટ્યા ખાડી-ખાબોયિયામાં ભરાયેલ પાણીનો નિકાલ કરવોટ્ટે માણા ભરાયેલ હોય તો બળેલું ઓછા નાભવનું રહેશે.

૧૧. સવાલવાળી જગ્યાએ કાદવ-કીથડ હોય તો ચૂનો અથવા ટી.સી.એલ.પાડસનો છંટેકાવ કરવાનો રહેશે.

૧૨. સવાલવાળી જમીન સમશાનગંધીદ્વારા હોવીકરોઈએ અને ઉકરા લશે તો દૂર કરવાના રહેશે.

૧૩. સંપાદ વાળી જમીન સામાન્ય સપ્ટોડી ઉપરે હોવી જોઈએ. જો સપ્ટોડી ઉપર ન હોય તો સામાન્ય સપાટી ઉપર લાવવાની જવાનદારી અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સની રહેશે.

૧૪. ઓ સવાલવાળી જગ્યા આરોગ્યની ટ્રાઇએ હાનીકારક ન બને તેની અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સ તક્કેદારી રાખવાની રહેશે. તેમજ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. સવાલવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણી ભરાઈ ન રહે તે અરજદાર/ડિવલપર્સ જોવાનું રહેશે.

૪૧ કાર્યપાલક ઈજનેસ્ટ્રી સૌઠેશ શાખા નહેર વિભાગ નં. ૧/૩ લીબડીનાપત્રજા.નં/સૌઠેનવિનં. ૧/૧/બીન/પીબી- /બિનખેતી/૪૫૫-તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૮ સવાલવાળી જમીન અન્વયે મોઝે.શેલા, તા. ધોલેરા ના સર્વે નં. ૧૫૪ (જુનો. ૧૦૪) ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી જમીન અતેની વિભાગીય કચેરી હસ્તકના નર્મદા યોજનાની શાખા નહેર હેઠળના પિયત વિસ્તાર માટે તૈયાર કરેલ રેકડ ચકસના અતેની વિભાગીય કચેરી હસ્તકના નર્મદા યોજનાની વલ્લભીપુર શાખા નહેરની કામાતળાવ વિશાખાની શેલા પ્ર-યાખાની પ્રશાખાના પીયત વિસ્તારમાં આવે છે. સર્વે નં/બ્લોક નં. જુનો. ૧૦૪ ના ખાતેદાર પાસેથી નકશામાં દર્શાવ્યા મુંજુબ ૮ મીટરની પહોળાઈમાં સ્થાયી બાંધકામ નિયમેણે રેખામાં બાંધકામ ન કરવાની શરતે તથા નીચે દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવા અંગેનું બાહેધરી પત્રક ખેતેદાર પાસેથી મેળવી અને અતેની કચેરીએ મોકલી આપવાની શરતે આપના દ્વારા બિનખેતીપરવાનગી આપવામાં આવે તો અતેની કચેરીને વાંધા સરખું નથીવિશેખમાં સદર અસ્થે નં. જુનો. ૧૦૪ ની બિનખેતી કરવાની ૦૮ મીટરની પહોળાઈમાં વિસ્તારમાં સ.સ.ન.ની.લી ના પિયત વિસ્તારમાં આવવી લેવાયેલ હોઈ નિગમ દ્વારા જે કોઈ રૂપ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ પેટે વસુલ કરવાનો થશે તે અરજદારે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. સદર બાબતનું અન્ડરટેક્સિંગ આપ્યા બાદ જ બિનખેતીની મંજુરીની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.

શરતો:-

૧. સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમે ભવિષ્યમાં જરૂર પડે તો ધ્યાનમાં શાખીને અન્ડર ગ્રાઉન્ડ નહેરના રીપેરીંગ કામ માટે જમીનની હૃદની બહારની બાજુએ નીચે મુજબની પહોળાઈમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહિં.

(૧) પ્ર-પ્રશાખા/વિશાખા ૦૮ મીટરની પહોળાઈ નહેર માટે ઉપયોગ કરવાનો થાય છે.

૨. અન્ડર ગ્રાઉન્ડ નહેર/કાંસ (રૂઈન) ના પાણીનો ઉપયોગ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમની પરવાનગી વગર કરી શકાશે નહિં.

૩. રહેદારું અથવા ઉધોગની ગટર કે ખાળકૃત્વ શરત નં. ૧ માં જાણાયેલ હૃદથી દૂર રાખવાના રહેશે.

૪. કુદરતી કે કુચિમ વહેશના પાણીને અવરોધતું બાંધકામ કરી શકાશે નહિં.

પ.અન્ડર ગ્રાઉન્ડ નહેર/કાંસ (ડ્રેઇન) ના પાણીથી થતા નુકશાન સામે કોઈ રક્ષણ કે વળતર આપવામાં આવશે નહિ.
દ. અન્ડર ગ્રાઉન્ડ નહેર/કાંસ (ડ્રેઇન) ના બાંધકામને સીધી કે આડકાનરી રીતે નુકશાન થાય તેવી પ્રવૃત્તિ કરી શકાશે નહિ.
જ. ઉપરોક્ત થરતો ઉપરાંત ભવિષ્યમાં નિગમને યોગ્ય લાગે તે થરતો રાખવામાં આવે તે ખાતેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૪૨ પ્રસ્તુત મંજુરી અન્વયે કોઈપણ બાંધકામ કરતા પહેલા પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર સબંધિત વિભાગ જેવા કે પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, આર્કિયોલોજી વિગેરેના જરૂરી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા બાદ જરૂરી રજિયાફી સબંધિત સત્તા પાસેથી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪૩ વન પર્યાવરણ વિભાગના તા.૩૧/૦૫/૧૨ ના ઠરાવમાં દશ્વાંબદ કેન્દ્ર સરકારના વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ન્યુ ડિલહીના તા.૧૪/૦૮/૦૬ના આહેરાતનામા ના શિડ્યુલ ૮ (અ) અને ૮ (બી) માં જાણાબાબત મુનજબ પ્રોજેક્ટ/એરીયા ટેવલપમેન્ટ અને ટાઉનશીપ માટે ૨૦,૦૦૦ ચો.મી.થી અને ૧,૫૦,૦૦૦ ચો.મી. સુધી તેમજ તેથી વધુ નિયંત્રણ અન્નીથાના બાંધકામ કરતાં પહેલા પર્યાવરણ-કલીયરન્સ સટીફિક્ટ કેન્દ્ર સરકારના વન અને પર્યાવરણ વિભાગ તેમજ STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY, GUJARAT મારફત મેળવવાની રહે છે. જેની મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ નગરનિયોજકશ્રી, દ્વારા મંજુર કરાયેલ નકશા મુનજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. પર્યાવરણ કલીયરન્સ સટીફિક્ટ મેળવ્યા સિનાય બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૪૪ સરકારશ્રીના મહેસુલ નિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બાધ્યકારી ૧૭૦૫-૧૮૨૫-૧૧/૧૨/૧૮ ના પરિશિષ્ટ-૪ માં દશ્વાંબદ થરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૫ અનુભૂતિકબજેદાર સુચિત બીજાંખેની પ્રવૃત્તિના ખેતુ અંગેના આહેરાત/પ્રસ્તુત સાહિત્ય તેમજ વર્તમાન પત્ર/સામાયિકોમાં આહેરાત તેમજ અનુભૂતિકબજેદાર ટીવીમાં આહેરાત આપેલ હોતા તેની ઓડિયો/વોડીયો કલીપ બીજાંખેની હુકમ મળ્યાના જિન્નતમાં અથે રજુ કરવાના રહેશે. અનુભૂતિકબજેદાર બીજાંખેતીનો હુકમ મળ્યા બાદ બીજાંખેતી હુકમની નકલ જે તે સંકુલમાં નાગરિકો સ્પષ્ટ રીત વાંચી શકે તે રીતે બાંધકામ થરતાં અગાઉ લગાવવાની રહેશે.

૪૬ અનુભૂતિકબજેદાર/બેઝ/નાયારીય સંસ્થા પાસે આ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના M.O.U, કરાર ફર્મ લોય તો તેની વિગત જે તે સંકુલમાં આહેરાત/નાયારીય પર લગાવીને નાગરિક વાંચી શકે તે રીતે પ્રસિધ્ધી કરવાની રહેશે.

૪૭ સંકુલમાં અધિકારીશ્રી પાસે સવાલવાળી જમીનના નકશા મંજુર કરાવીને બાંધકામ થરતા અગાઉ જે તે સંકુલમાં આહેરાત/નાયારીય પર નાગરિક સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકે તે રીતે લગાવીને પ્રસિધ્ધી કરવાના રહેશે.

૪૮ અનુભૂતિકબજેદાર સ્વચ્છ ભૌતિક અભિયાન અન્વયે ધન પ્રવાતી કર્યાંના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

અપરની કોઈપણ થરતનો ભંગ થશે તો પરખાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૬ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. અપરની કોઈપણ થરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય રીત કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં વિશ્વાસ.

બિડાણ:- સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

મોજે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે નંબર ૧૫૪ (જુનો ૧૦૪) ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી. જમીન

રવાના કર્યું.  
  
નાયબ ચીટનીશ  
(દાદીના) જી.પં. અમદાવાદ

સહિ/અડ્યુ મહેશ બાબુ  
સચિવ  
કારોબારી સમિતી  
અને  
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી  
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

પ્રતિ:

શ્રી મનીષકુમાર બયુલાલ શાહ  
રહેવાસી- ૫૦૫, નીલકંઠ વાર્ષી એપાર્ટમેન્ટ, આભવા સુરત.

નકલ રવાના:

- (૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોલેરા તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું અને સનંદો ભરવા અંગે ધટ્ટી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
- (૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, શેલા તા. ધોલેરાના રાવે નંબર ૧૫૪ (જુનો ૧૦૪) ની ૨૩૮૭૮ ચો.મી. જમીનાં ગામ દૃષ્ટરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું. વિશેષધારાની રુમ વસુલ કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, જિલ્લા મોજાહુદી સેવા સદન, ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, જ્યોતિસંધ પાછળ, નવા વાડજ, અમદાવાદ. તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું તથા દૃષ્ટરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજક અને મૂલ્યાંકન ખાતું માધ્યમબાગ પાછળ, નિર્ણય નગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૫) મામલતદારશ્રી, ધોલેરા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારું.
- (૬) નાયન કલેક્ટરશ્રી, ધંપુકાપ્રાંત, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ જાણ સારું.
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સૌરાષ્ટ થાંઓ નુહેર વિભાગ નં. ૧/૩ લીંબડી તરફ જાણ સારું.
- (૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
- (૯) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજિયનલ ટેવલપમેન્ટ ઓથ્રોરીટી ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

#### નકલ સાચિન્ય રવાના:

- ૧) કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, સુભાપત્રીજ, અમદાવાદ તરફ  
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં દ્રાંક ના. ૧/૭/૭૮ના આધારે જાણ સારું.



અનેની કથેરીના હુકમન્ મસલે/ખાખપ/એસ.આર.જી.ર/વક્તું ૧૯/૦૬/૨૦૧૮ માટે ૨૫/૦૬/૨૦૧૮ નું ફોર્મ

બીજાખેતીની આકાર તથા અન્ય વેરો ટરાવણ/ પદ્ધતિની વિગત દર્શાવું પડક

બીજાખેતી પરથાનગી અપેલ રજીમાટની વિગત.

મોઝે: તાલુકા:	બોક્ક/ સર્વ. નંબર	કોન્ટ્રક્ષણ સરનામું	બીજાખેતીની પરથાનગી અપેલ જરૂરનું કોન્ટ્રક્ષણ ચો.મી.	કદમ્બરની બીજાખેતીની ઉપયોગ છે તે વિગત બીજાખેતી અનુકરની કુલ ખર્ચ આકારનો દર (વી.પી.)	શિક્ષણવિરો દેવાનો થતો હોય તો તેની કુલ ખર્ચ તો તેની કુલ રકમ પૈસા	નિયમ મુજબ બીજાખેતીની ઉપયોગ છે તે વિગત બીજાખેતી અનુકરની કુલ ખર્ચ આકારનો દર (વી.પી.)	શિક્ષણવિરો દેવાનો થતો હોય તો તેની કુલ ખર્ચ તો તેની કુલ રકમ પૈસા	અન્ય કોઈ દેવાનો થતો હોય તો તેની કુલ રકમ પૈસા	દેવા અંદું વિશુદ્ધ દેવાના થતો હોય તો તેની કુલ રકમ દેવા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
મોજે: શેલા (જીને. ૧૦૪)	૨૩૮૭૮/-	શ્રી મનીકુમાર બાળકાલ શાહ	૨૩૮૭૮/-	રહેણાંક ૦.૧૦/-	૨૩૮૮/-	૪૭૭૫/-	૧૭૬૭/-	૭૧૬૪/-	૨૦૧૭-૧૮
તાલુકાઃધોલેલા									

સાહી/-અર્જું મહેશ બાળુ

સાહીન  
કરોબારી સમિતી

અન્ન

નિયમાનુસારથી  
કરોબારી સમિતી  
નાયાન ચીટનીશ  
(મહેશુલ) જી.પં. અમદાવાદ

સાહીન  
નાયાન ચીટનીશ  
(મહેશુલ) જી.પં. અમદાવાદ



**ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ.**  
**ક્રમાંક : બખ્પ/૧૦૦ડ/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ**

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છાતાં અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમો સાથે અગુક જોડવાનું રહેશે)

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ કેરેસ હૃત્ક્યા ઠસ્યુ કુસ્યેલ માપણી શીટ કે કેન્દ્રો ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હુદ્દ દર્શાવેલ હોવી જોઈશે. રજૂ કુસ્યેલ પ્લાન તથા લેન્ડાઉટ પ્લાન સક્ષમ કરાવેલ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
૨. બાંધકામ થડું કરતાં પહેલા બાંધકામ-ના નક્શા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. અંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવાયા વગર આવા બાંધકામની રજી ચીકુઠી મેળાવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર ફ્લેન ટાઉન પ્લાનની સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે. ત્યા તુલાસીસીએર. જોન્સિના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કર્યાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નક્શા મુજલુબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની ટ્રૉનિક ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાન લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
૬. ઔદ્ઘોણિક હેતુ માટે મંજૂરી મારોલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડિઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી, પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દાર્ઢખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંબલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ની વિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા અરોડામની ટ્રેન્ચમની જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીચીલ એવીએશન આતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્ફોલેઝનથી ૫૦૦ મીટરની વિજયા બલ્યાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. ઓ.અનજી.સી. ન્યુક્રી મજૂકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અશક્યાર સેલ્વિન નિયમોનું પાલ રહેશે.
૧૬. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સ્લિચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અશક્યારને સૂચિન બાંધકામ માટે અળવવાના થર્ના અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાંપ્લા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરફે જહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જગ્યાવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૮. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અન્નામત વન જમીન કે રક્ષિત વને તરફે જહેર કરેલ વન/જમીનથી જગ્યાવાના વતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ણળ જશો તો શરતભંગ ગણી સંક્ષમ અધિકારીશ્રી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે

