

કમાંક મસલા/બખપ/અસ.આર-૧૧૨૭/વશી.પદ્ધતિ.૫૮૧૦ થી ૫૮/૨૦૧૭

નિઝલા પંચાયત કચેરી ભટ્ટ

અમદાવાદ. તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૭

વાંચ્યું.

૧. મોજે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જમીનના કબજેદારશ્રી હીરાભાઈ સવજીભાઈ ની મુશ્કે અરજી તારીખ/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ મળેલ છે.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પ્રાંત, ધંધુકાના પત્ર નં. જમીન/બિનખેતી/અભિપ્રાય/શેલા, /અસ.આર.૩૨/વશી/૨૬૫૧/ ૧૭ તા.૨૨/૦૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૩. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ધોલેરા ના પત્ર નં. તાપુ/જુમન/શેલા, /બીનખેતી/અભિપ્રાય/ ૧.૨૪/૧૭, તા.૧૮/૦૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૪. મુખ્ય નિઝલા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, નિ.પ.અમદાવાદના પત્ર નં. ડીપી/અરગ/બિ.ખે.પ/ગામ શેલા, તા.ધોલેરા/સર્વે નં. જુનો ૧૦૨ નંબર ૧૫૫/૧.૪૧૭/૧૭ તા.૧૪/૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૫. કર્ષાપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. (પંચાયત) વિભાગ, અમદાવાદના પત્ર નં. ડીપી/બક્કમ/સીબી/અભિપ્રાય/ ૧૪૧૪/ ૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ધોલેરા, એસઆઈઆરડીઓ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. ડીએસઆઈઆરડીઓ/અન્ની.ઓ/૨૦૧૭/૬૪૪ તા.૧૮/૮/૨૦૧૭ શ્રી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૭. નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ-૧/૨ સૌરાષ્ટ્ર શાખા નહેર વિભાગ ૧/૩, લીબડીના પત્ર નં. સૌ.શા..  
નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ/લીબડી/બીનખેતી/૧૭૩૧/૧૭ તા.૦૮/૦૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૮. નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ/લીબડી/બીનખેતી/૧૭૩૧/૧૭ તા.૦૮/૦૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૯. નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ/લીબડી/બીનખેતી/૧૭૩૧/૧૭ તા.૦૮/૦૮/૧૭ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
૧૦. સંકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-૫ તા. ૧/૭/૦૮
૧૧. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ફ્રેન્ચ અન્વયેના અધિકારોની રૂપે નિઝલા પંચાયત, અમદાવાદની કારોબારી સમિનીમાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર. ઠરાવનં. ૧૭૩/૧૨

### હુકમ

=====

મોજે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ના ખાતા નં. ૩૬૮ ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની અરજી અતે તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી ખેતીની જમીન કબજેદારશ્રી હીરાભાઈ સવજીભાઈ એ મોજે. શેલા, તા.ધોલેરા વહેચાણી હક્કાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૧૮૧૭ થી દાખલ થયેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સર્વાધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૮ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે સંદર્ભ ૧૦ ની સંકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ વંચાણ કમાંક ૧૧ શી મોજે.શેલા, તા.ધોલેરાના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાપેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-ફ્રેન્ચ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેપધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે '૨૮૮૧/- એક રૂપિયા બેહજાર નવસો એક્ઝાસી રૂપિયા પુરા ઠચાવવામાં આવે છે. વિશેપધારાની આ કમમાં અત્રેથી ફેઝ્કારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેપધારાની કલમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૭-૨૦૧૮ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગણના રોજ ભત્યાની રહેશે. વિશેપધારાની કલમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફ્રેન્ચ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. કબજેદારશ્રીએ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ નો વિશેપધારાના '૨૮૮૧/- પહોંચ નં.૨૨, લોકલફ્રેન્ચ '૮૮૪૩/- પહોંચ નં.૪૧, શિક્ષણ ઉપકર '૨૨૩૬/- પહોંચ નં.૪૧, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૭ ત.ક.મંત્રીશ્રી- શેલા, તા.ધોલેરાએ વસુલ કરેલ છે. જેની પહોંચ રજુ કરેલ છે.

- ૨ આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ. : ૨/- પ્રમાણે : પદ્ધતિ.૨૪/- પુરા કરવામાં આવેલ જે તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
- ૩ બિનખેતી ઉપરોગ થર્ડ કરવામાં ન આવે તાં સુધી શરત નં.૧માં કરવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમાણું દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિસ્તાર પુરું સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાને આવિન ભરવાનો રહેશે).
- ૪ આ પરવાનગી ફૂકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અનેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપરોગ થઈ શકશે નહીં.
- ૫ નગર નિયોજકશીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અનેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. પ્રાન્તીના માર્જના માર્પોવાણી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
- ૬ બાંધકામો થર્ડ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્યે સ્થાનીક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિહ્ની મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૭ બાંધકામ થર્ડ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ થર્ડ કર્યું તેની લેખિત આણ એક માસની અંદર સર્કલ હન્ડેપેકટર માર્ક્યુટે અને કરવાની રહેશે.
- ૮ નમુના- એમ માં સાણંદો આપવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પાર્ક કરું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળણી ઉકે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- ૧૦ આ પરવાનગીથી તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ થર્ડ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાનાં રહેશે.
- ૧૧ આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી ૩૦૦૦/- પુરા ઈસ્ટર્ન્ટ્રીકટ ઈન્સપેક્ટરી કથેરી દ્વારા ચલાયેલી તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૭ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ હદનિશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનો ની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થાણી વધારો કે ધટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- ૧૨ સદર થોઝનામાં પાણી પુરુષઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચ અને જોખમે કરવાની રજી ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડિવેલ ની સાઈઝ અને સાંઘા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
- ૧૩ વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્રમ અધિકારી નિયલા પંચાયત અમદાવાદ કરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
- ૧૪ આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.
- ૧૫ પ્લોટની હુદે અંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૨૮૮૮વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝિટની રૂમ ૭૪૫૦૦/- પુરા તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ બેચામાં આવેલ છે. જે રૂમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યો બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝિટની રૂમ જાપ્ત કરવામાં આવશે. નૃક્ષારોપણ મૌદ્દામાં મોદું જાન્યુઆરી-૨૦૧૮ સુધીમાં કરી અને આણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષે સુધી દરેક વર્ષની જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
- ૧૬ સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના હરાવ નં.બાખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક તા.૧/૭/૦૮ મુજબ અરજદારશીએ સુચિત પ્લાન રજું કરેલ છે. અરજદારશીએ નગર નિયોજકશી, અમદાવાદ પાસે મુજબ પ્લાન સરકારશીના નિયમો અને આ હુકમમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ પ્લાન મંજુર કરાવી જ્યાં મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પરથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારશી દ્વારા અથવા ભવિષ્યમાં આ હુકમથી અન.એ થેથેલા જમીનના માલિક દ્વારા જો શરતભંગ કરવામાં આવશે તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૭ આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કાસ્કુની અથવા ગણુતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- ૧૮ જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્યગન મંત્રાલયના તા.૧૫/૩/૭૮નાં અહેરનામા દ્વારા મુક્વામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્રમ સંસથા અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત અહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.
- ૧૯ સનાતનવાળી જમીનમાં પ્રવેશવા માટે આનગી માલીકીના સર્વે નંબર ૧૫૪ સાથે રસ્તા કરાર કરેલ છે. જે મુજબ રસ્તા પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે. અને રસ્તા પ્રવેશ અંગેની નોંધ ૭/૧૨ના બીજા હક્કમાં કરવાની રહેશે.
- ૨૦ આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલવે રણાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફિશિયલ શરતો સુચવવામાં

આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

- ૨૧ સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રોલ વાઈન, ટેલીફોન વાઈન કે તારની વાઈન પસાર થતી હશે તો આવી વાઈન કે થાંબલા ફેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી વાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- ૨૨ બિનખેતીની મંજુરી મેળવવા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૯ એસ. જમીનને લણું પડે તો તે કામદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દૂર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી કરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
- ૨૩ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જતનો માલવસામાન રાખી રંખાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુશ્કેલીની કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાંધીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.
- ૨૪ ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજનક્ષીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તા, ડેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
- ૨૫ સંકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૨૬ રહેણાંકના હેતુ માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- ૨૭ કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી રંખાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હંચણું કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલથઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનનો આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- ૨૮ માંગળીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરુંતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોછલ ટેસ્ટ ફ્રાન્જિયાત કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના કેર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અતે તથા સકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફ્રાન્જિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વિકિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૨૯ બાંધકામ માટે લોલબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલસ વિગરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રોક્યુરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રોક્યુરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રોક્યુરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૩૦ ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી ઓજન્સની પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકશે. જે કાંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
- ૩૧ ભૂકુંપમુદ્ર મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફ્રાન્જિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધાર્ય માટે ફ્રાન્જિયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકુંપમુદ્ર ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩૨ સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટ્રોક્યુરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકુંપ સામે ટકી શકવાની ક્રમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરિઅલ અને જાહેર સલાહતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકુંપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઈન્ડીયન સ્ટ્રોક્ટ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૩૩ નાયબ નગર નિયોજકશી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટિવ વેલ બનાવવાના રહેશે.
- ૩૪ નાયબ નગર નિયોજકશી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબ ખાસુના આઈ.એસ. કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિંચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી ક્રમવીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩૫ મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૭ ફિયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૮ વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

૩૯ આ મંજુરી ગણેતથારાને પાત્ર રહેશે.

૪૦ મુખ્ય નિઝલા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી નિઝલા પંચાયત, અમદાવાદ ન પત્ર નં. ન.ડીપી/અરગ/બિ.એ.પ./ગમ.શેલા તા.ધોલેરા/સર્વે નં/બ્લોક નં. ૧૫૫/૧.૪૧૭/૧૭ થી સવાલવાળી જમીન અન્વયે અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ વિગતોના આધારે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અરજદાર રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જેઠે થયેથી આ અભિપ્રાય રદ થયેલ ગણશો. તેની સધળી જવાબદારી અરજદારની/ડિવલપર્સની રહેશે. સદર મંજુરી નિયે દર્શાવેલ શરતોને આધીન કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧. બિનખેતીના કામે અભિપ્રાય જે તરે સર્વે નંબર અથવા અતીમાંદ અગર પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.
---

૨. સકારાશ્રીના તમામ નિતી-નિયમોની મળેલ/મળનાર મંજુરીઓને આધીન રહેશે.
---

૩. સકારાશ્રી દ્વારા પાતાળકૃત્વ/શોષ કુવાંગટરબોઈન બાબતે જે નિતી નક્કી કરવામાં આવેલ તે મુજબ અમલ અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સ કરવાનો રહેશે.
--

૪. સવાલવાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ મૂલ્યિત બાંધકામ અંગે પર્યાવરણની જગતવણી કરવાની રહેશે.
---

૫. સવાલવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ મુજબ ટી પ્લાનટેશન વગેરેનું આયોજન કરી અમલ કરવાનો રહેશે.
--

૬. સવાલવાળી જમીન ખાડા-ટેકરા વાળી હોય તો સમથળ કરવાની રહેશે.
--

૭. સવાલવાળી જમીનમાં આંતર માંજખાક્ષી સપ્લાન્ટોમાં સોલીડ વેસ્ટના નિકાલની વ્યવસ્થા જમીન માલિક/ડિવલપર્સ કરવાની રહેશે.
---

૮. સુઅંજ વેસ્ટ વોટર્સનું પૂર્ણ વેલાનિક ક્લે શુદ્ધિકરણ કરી સદર શુદ્ધ થયેલ પાણીનો નિકાલ પ્રદાનવાળી જમીનમાં જ બાગ-ફાયર વગેરે માટે થાય તેમ આયોજન કરવોનું રહેશે.
---

૯. આરોગ્યની જગતવણી માટે પોવાના પાણીમાં કલોરીનેશન કરવાનું રહેશે.
---

૧૦. મુશ્કરની ઉત્પત્તિ નિયારોવા ખાડા-માબોચિયામાં ભરાપેલ પાણીનો નિકાલ કરવો પાણી ભરાપેલ હોય તો બળોલું ઓઈલ નાખવાનું રહેશે.
--

૧૧. સવાલવાળી જગ્યાએ કાદવ-કીચડ હોય તો ચૂનો અથવા ટી.સી.એલ.પાવડરનો છંટકાવ કરવાનો રહેશે.
--

૧૨. સવાલવાળી જમીન સમશ્નાનગુહથી દૂર હોવી જોઈએ અને ઉકરા હોય તો દૂર કરવાના રહેશે.
--

૧૩. સવાલ વાળી જમીન સામાન્ય સપાટી ઉપર હોવી જોઈએ. જો સપાટી ઉપર ન હોય તો સામાન્ય સપાટી ઉપર લાવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સની રહેશે.
---

૧૪. આ સવાલવાળી જગ્યા આરોગ્યની દ્રષ્ટિએ હાનીકારક ન બને તેની અરજદારશ્રી/ડિવલપર્સ તકેદારી રાખવાની રહેશે. તેમજ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
---

૧૫. સવાલવાળી જમીનમાં વરસાદી પાહી ભરાઈ ન રહે તે અરજદાર/ડિવલપર્સ જોવાનું રહેશે.
---

૪૧ કા.ઈ.શ્રી, માર્ગ અને મકાન પંચાયત વિભાગ, અમદાવાદના પત્ર નં.ડીપી/બકમ/સીબી/ અભિપ્રાય/૧.૧૪૧૪/૧૭તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ મોને.શેલા.તા.ધોલેરા ના સર્વે નં. ૧૫૫ ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી જમીનની બાજુમાંથી આ પેટા વિભાગનો કોઈ કલાકી ફાઈડ રસ્તો પસાર થતો નથી. જેથી રિબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ મુજબ આ અંગે અત્રેથી કોઈ અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી.

૪૨ ધોલેરા સ્પેશેલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજિનન્લાઇવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ગાંધીનગર પત્ર નં. જા.નં.ડી.એસ.આઈ.આરડી.એ/એન.એ./૨૦૧૭ /૮૪૪/તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ મોને શેલા તા.ધોલેરાના સર્વે નંબર ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જગ્યામાં રહેણાં હેતુ બીનખેતી પરમીશનની અરજી અંગે અતેની કચેરીનો અભિપ્રાય નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો –

(૧)	હૃદાત કાચા પાકા નાળીયા/ જેઠેર રસ્તાની મધ્યરેખાથી બંને તરફ ૧૨ મીટરની બિલ્ડિંગ કંટ્રોલ લાઈન મુકી તે બિલ્ડિંગ કંટ્રોલ લાઈનથી નિયમોનુસાર માર્ખની છોડવાનો રહેશે.
(૨)	જે સર્વે નંબર હૃદાત નાળીયા / જેઠેર રસ્તા ઉપર સ્થિત ન હોય તેવા સર્વે નંબરની જમીન માર્ખે લધુતમ ૧૨ મીટરના રસ્તાનો કરાર રજુ કરવાનો રહેશે.
(૩)	આયોજનમાં એક લધુતમ ૧૨ મીટરનો રસ્તો પાછળની જમીન (એપ્રોચ તરીકી મળી રહે તેવું દર્શાવવાનું રહેશે.)
(૪)	સુચીત તેમજ હૃદાત રસ્તાને લગતી થનાર કામગીરી અંગે માર્ગ અને મકાન વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.
(૫)	ભવિષ્યમાં સતતમંડળનો આ અભિપ્રાય આપવા અંગે જે કોઈ ચકાસણી ફી લેવા અંગેનો નિર્ણય સતતમંડળ ટ્રાન્સફર લેવામાં આવે તો તે નિર્ણય મુજબ અરજદાર જમીન માલીકી નક્કી કરેલ ચકાસણી ફી સતતમંડળમાં જમાં કરવાની રહેશે.

૪૩ નગર નિયોજક અમદાવાદ ના પત્ર નં.એન.એ.બી.પી./શેલા/ધોલેરા/૮૬૩ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૭ મોને.શેલા તા.ધોલેરા સર્વે/ક્લોક નં. ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી જમીનમાં રહેણાં હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સારુ આપે અતે રજુ કરેલ છે. સદર બે-

આઉટ પ્લાનની ૧ થી ૧૮ શરતોને આવીન કામગીરી કરવાની રહેશે.

૪૪ ગ્રસ્તુત મંજુરી અન્યે કોઈપણ બાંધકામ કરતા પહેલા પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર સંબંધિત વિભાગ જેવા કે પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, આર્કિયોલોજી વિગેરેના જરૂરી “ના વાંચા પ્રમાણપત્ર” મેળવ્યા બાદ જરૂરી રજાચિહ્ની સંબંધિત સત્તા પાસેથી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪૫ વન પર્યાવરણ વિભાગના તા.ઉ/૦૫/૧૨ ના ઠરવસાં દ્શાપેલ કેન્દ્ર સરકારના વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ન્યુ હિલ્લીના તા.૧૪/૦૮/૦૬ના જહેરાતનામા ના શિડ્યુલ C (અ) અને C (બ) માં જાણવ્યા મુજબ ગ્રોઝેક્ટ/ એરીયા ડેવલપમેન્ટ અને ટાઉનશીપ માટે ૨૦,૦૦૦ ચો.મી.થી અને ૧,૫૦,૦૦૦ ચો.મી. સુધી તેમજ તેથી વધુ બિલડઅપ એરીયાના બાંધકામ કરતાં પહેલા પર્યાવરણ કલીયરન્સ સટીફીક્ટ કેન્દ્ર સરકારના વન અને પર્યાવરણ વિભાગ તેમજ STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY, GUJARAT મારફત મેળવવાની રહે છે. જેની મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ નગરનિયોજકક્ષી, દ્રારા મંજુર કરાયેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. પર્યાવરણ કલીયરન્સ સટીફીક્ટ મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૪૬ સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખાપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક-તા.૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪ માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું

અરજદાયે/કબજેદારે સુચિત બીનખેતી પ્રવૃત્તિના હેતુ અંગેના જહેરાત/પ્રસિધ્ય સાહિત્ય તેમજ વર્તમાન પંત્ર/સામાયિકોમાં જહેરાત તેમજ ટીવીમાં જહેરાત આપેલ હોય તેની ઓડીયા/નોડીયો કલીપ બીનખેતી હુકમ મળ્યાના દિન-અમાં અતે રજુ કરવાના રહેશે.

અરજદાયે/કબજેદારે બીનખેતીનો હુકમ મળ્યા બાદ બીનખેતી હુકમની નકલ જે તે સંકુલમાં નાગરિકો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકે તે રીતે બાંધકામ કરતાં અગાઉ લગાવવાની રહેશે.

૪૭ અરજદાયે/કબજેદારે બેંક/નાણાંકિય સંસ્થા પાસે આ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના M.O.U. કરાર કર્યો હોય તો તેની વિગત જે તે સંકુલમાં જહેર જગ્યા પર લગાવીને નાગરિક વાંચી શકે તે રીતે પ્રસિધ્યી કરવાની રહેશે.

૪૮ સક્ષમ અધિકારીશી પાસે સવાલવાળી જમીનના નકશા મંજુર કર્યાને બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ જે તે સંકુલમાં જહેર જગ્યા પર નાગરિક સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકે તે રીતે લગાવીને પ્રસિધ્યી કરવાના રહેશે.

૪૯ અરજદાયે/કબજેદારે સ્વચ્છ ભારત અભિયાન અન્યે ધન પ્રવાહી કર્યાના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૮ એ અન્યે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડકરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.

બિડાશ:- સરકારશીના તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

મોઝે.શેલા, તા.ધોલેચાના સર્વે નંબર ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જમીન

સહિ-ડૉ. સૌરભ પાટ્ટી  
સાચિવ  
કારોબારી સમિતી  
અને  
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી  
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

પ્રતિ:

શ્રી હીરાભાઈ સવજીભાઈ  
રહેવાસી- મુ.પો. શેલા તા.ધોલેચા, જી.અમદાવાદ.

નકલ રવાના:

- (૧) તલુકા વિકાસ અધિકારીશી, તાલુકા પંચાયત કર્યોરી, ધોલેચા તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટ્ટી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
- (૨) તલાટી કમ મંગીશી, શેલા તા.ધોલેચાના સર્વે નંબર ૧૫૫ (જુનો ૧૦૨) ની ૨૮૮૧૨ ચો.મી. જમીનનાં ગામ દ્વારા જરૂરી નોંધ કરવા સારું. વિશેષધારાની કુમ વસુલ કરી અતે આગું કરવાની રહેશે.

- (૩) ડ્રોસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, જિલ્લા મોજાહુની સેવા સદન, ભીમજીપુરા ચાર રસ્તા, જ્યોતિસંધ્ય પાછળ, નવા વાડજ, અમદાવાદ.  
તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું તથા દૃષ્ટરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૪) નગર નિયોજકશી, નગર નિયોજક અને મૂલ્યાંકન ખાતુ, માધ્યમબાગ પાછળ, નિર્ણય નગર, અમદાવાદ તરફ આપુણ સારુ.
- (૫) મામલતદારશી, ધોલેરા, (ઇ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ આપુણ સારુ.
- (૬) નાયબ ક્લેક્ટરશી, ધંધુકાપ્રાંત, (ઇ-ધરા) કેન્દ્ર તરફ આપુણ સારુ.
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશી, સૌરાષ્ટ્ર શાખા નહેર નિભાગ નં. ૧/૩ લોબડી તરફ આપુણ સારુ.
- (૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમદાવાદ તરફ આપુણ સારુ.
- (૯) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજિયનલ ટેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ગાંધીનગર તરફ આપુણ સારુ.

નકલ સવિનય રવાના:

- ૧) ક્લેક્ટરશી, ક્લેક્ટરશીની કચેરી, સુભાષભીજ, અમદાવાદ તરફ  
સરકારશીના મહેસુલ વિભાગનાં ટચપ ના. ૧/૭/૦૮ના આધારે આપુણ સારુ.



બીજાખેતી પરયાત્રની મહુદુંડાની કાર્યક્રમ

અનેની કરેણિના કુદમાં મસલ/ભાગપુષ્ટેસ. આર. ૧૧૨૭/૧૩/૧૯૭૧/૧૫૩૦૨૦/૧૩/૧૩/૧૩/૧૨૦૧૭નું જાહેર.

બીજાખેતીની આકાર તથા અન્ય વેગની રોવાના કર્યાની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીજાખેતી પ્રદૂષનગી અપાલ જમીનની વિગત.

માંને: તાલુકા:	બોર્ડ/સર્વે નંબર	કાંગળદારશ્રીનું નામ ચારામં	બીજાખેતી પ્રદૂષનગી	કેવા આપેલ જસ્તીનાં કોઈક ગો. મી.	નિયમ મુજલ પ્રકારનો બીજાખેતીએકાર નો ઉપયોગ છે તે દિગ્યત (વી. પી. સાહિન)	દ્વારા કરેલા બીજાખેતીએકાર નો કુદમાં અકારનો દર દેખાયો	દ્વારા કરેલા બીજાખેતીએકાર નો લેવાના બીજાખેતીએકાર નો પ્રદૂષનગી	દ્વારા કરેલા બીજાખેતીએકાર નો લેવાનાની છતો લોથ તો નેની દિગ્યત દેખાયો	શિક્ષાવિદો દેખાની છતો લોથ તો નેની દિગ્યત દેખાયો	અન્ય કોઈ વેગો પસૂલ કર્યાનો દોષ તો નેની દિગ્યત દેખાયો	વેગા આં વર્ષથી બેચારા છે.
મોજાંશાલા	જુની બ્લોક સર્વે ન. ૧૦૨ નંબર બ્લોક/ક્ષેત્ર નં. ૧૫૫	શ્રી હીરોભાઈ સંજાલાઈ	૨૮૮૯૧૨/-	દર્ખાસ્ત	૦.૧૦	૨૮૮૯૧૨/-	૨૨૩૬/-	૮૮૪૩/-		૨૦૧૭- ૨૦૧૮	
તાલુકા: ધોલોચા									લોકદ હંડ	મહેસૂલી વર્પ થી	

સાહિન-ગોસીરાન પારદી  
સાહિન  
કરોળાની માર્ગિની  
અને  
નિર્ણય વિકસ અધિકારી  
નિર્ણય પણાત અમદાવાદ

*Omivele*  
માર્ગિના વીટનીશ

(નામસૂચના) ક્ર. નં. ૨૦૧૮૦૮૦૮૦૮૦૮

# ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ

ક્રમાંક : બખ્પ/૧૦૦૬/૪૨૮/ક તા. ૧/૭/૨૦૦૮ માં કુરેલ જોગવાઈ

## પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા ઈચ્છિતાં અરજદારે પાલન કરવાની શરતો:

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા ખુક્મો સ્થાયે અચુક જોડવાનું રહેશે)

૧. ડીસ્ક્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હુદ્દ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કરાયે મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીહ્ના મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જથ્થાં ટાઉન પ્લાનની સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે. ત્યાં શ.ડિ.સી.આર. ઝોન્ગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રાફ્ટિંગ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અર્નેન્ડારે રીબન ટેવલપમેન્ટ ક્રિક્સેટર નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મંબિન્ડુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર અળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
૬. ઔધોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુર્નિંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડીજલ, કેરોસીન, સી. એન. જી, પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વે મેંગેનીઝ, ક્ષયરક્ર્સ, ધર્મપાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સપાલવાળી જમીન જો જેવથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. સપાલવાળી જમીન જો રેખે હદની નશ્ક હોય તો રેખેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. સપાલવાળી જમીન ઉપર્થી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાલર અગ્ર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ટેંચાઈ તથા એરોડ્રમની ટ્રાફિક જરૂરી એવું ના વાંચા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. ઓ.એન.જી.સી ના કુચા નશ્કમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નશ્કમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રજિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૮. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રજિત વન તરીકે જહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશો તો શરૂતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારીશ્રી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે